



Жилой комплекс «Новая Жизнь»

Современный стандарт жизни

Новая жизнь

Жилой комплекс,
строящийся в партнерстве со Сбером



Аркада СТ



СБЕР



Ваш ключ от Новой Жизни



ЖИЗНЬ В РИТМЕ ПРИРОДЫ И ТРАДИЦИЙ

*Жизнь в Дагестане между величественными
горами и спокойными берегами Каспийского моря*

Дагестан — место, объединяющее энергию гор и спокойствие моря. Золотые пляжи Каспия, величественные вершины и богатая культура делают регион магнитом для гостей и инвесторов. Уникальный климат, аутентичная гастрономия и природное разнообразие превращают отдых в приключение, а бизнес — в возможности роста.



*Каждый день наполнен атмосферой
моря, даже когда вы дома*

Каспийск — современный динамично развивающийся город на берегу Каспийского моря, сочетающий комфорт городской инфраструктуры и преимущества жизни у воды. Благоустроенные набережные, близость моря и удобная транспортная доступность делают город привлекательным для проживания и инвестиций.



Каспийск

*Город активно развивается,
предлагая социальную
инфраструктуру и современные
общественные пространства.
Спокойный ритм жизни,
морской климат и перспективы
роста формируют комфортную
среду для семей, бизнеса
и устойчивого будущего.*

АРХИТЕКТУРА



‘НОВАЯ ЖИЗНЬ’

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС БИЗНЕС КЛАССА

*«Новая Жизнь» — пространство престижа
и современных решений.*

В самом центре Каспийска, на проспекте Насрутдинова, реализуется современный жилой комплекс премиального уровня, объединяющий архитектурную эстетику, инновационные решения и высокий уровень комфорта.



Современная архитектура премиального класса

Фасад жилого комплекса выполнен из стеклофибробетона – современного и долговечного материала с безупречной эстетикой. Он устойчив к климатическим нагрузкам, сохраняет форму и внешний вид на десятилетия. Большой парадный вход в торговый центр облицован натуральным гранитом, подчеркивая статус и масштаб проекта.



НОВАЯ ЖИЗНЬ ЭТАЛОН КОМФОРТА И СТАТУСА

*Приватное пространство
для жизни и отдыха*

Современные архитектурные решения и продуманное зонирование формируют пространство для отдыха, общения и семейного досуга. Со стороны двора фасады частично акцентированы натуральным гранитом – материал деликатно завершает архитектуру, добавляя выразительность, статус и долговечность.

*Сдержанная неоклассика с премиальными
облицовочными материалами*

Архитектура комплекса сочетает строгие линии и пропорции неоклассического стиля. Для отделки фасадов используются исключительно премиальные облицовочные материалы, которые подчеркивают статус и долговечность проекта.

*Акценты сдержанной
архитектуры*

*Каждый элемент
архитектуры продуман:
от пропорций фасадов
до текстур материалов.
Сдержанная неоклассика
создаёт ощущение порядка
и гармонии*



СОВРЕМЕННАЯ КЛАССИКА В РИТМЕ ГОРОДА

*Выразительная архитектура,
формирующая стильный облик города*

Комплекс на проспекте Насрутдинова — это современный архитектурный акцент города.

Фасады в стиле современной классики сочетают монументальность, элегантность и лаконичность, а выразительный ритм оконных проемов и пропорции создают образ стильного и респектабельного объекта.

СОВРЕМЕННАЯ НЕОКЛАССИКА

Архитектура жилого комплекса выполнена в стиле современной неоклассики — направлении, где элегантность классических форм сочетается с актуальными архитектурными решениями. Строгая симметрия, выразительные пропорции и благородная пластика фасадов создают ощущение статуса и гармонии.

Вертикальные линии и светлая палитра подчёркивают монументальность здания



*Продуманные решения и технологии
современного строительства*

Для строительства используются качественные материалы премиум-класса, включая стеклофибробетон, который обеспечивает долговечность, эстетичность и современный вид здания. Каждая деталь — от входных групп до ландшафта — продумана, создавая гармоничное пространство, где архитектура и статус остаются актуальными долгие годы.



Просторный, благоустроенный двор — безопасное место для игр детей и отдыха взрослых. Здесь вы сможете наслаждаться тишиной, комфортом и приватностью, а каждая квартира становится инвестициям и в качество вашей жизни.

В комплексе 243 квартиры на 13 000 м² с планировками, продуманными для комфортной и просторной жизни. Компактное сообщество жильцов гарантирует атмосферу уединения, спокойствия и настоящего семейного уюта.

243

Квартиры бизнес-класса

Каспийское море — это место, где легко почувствовать спокойствие и свободу. Здесь можно наслаждаться природой, восстанавливать силы и просто жить в более размеренном ритме.

Побережье притягивает чистым морским воздухом, красивыми видами и ощущением простора. Утренние прогулки у воды, тёплые вечера на набережной и близость природы становятся частью повседневной жизни, наполняя её лёгкостью и комфортом.

ЗДЕСЬ МОРЕ СТАНОВИТСЯ ВАШИМ ДОМОМ



ВСЕ ЛУЧШЕЕ У ВАС ПОД НОГАМИ

*Торговая галерея для удобства жителей
и повседневного комфорта*

На первых двух этажах «Новой Жизни» расположен современный ТЦ премиум-класса, созданный для того, чтобы у жильцов было всё необходимое не выходя из дома.

Это пространство, где можно комфортно проводить время с семьёй, отдыхать и заниматься досугом, не тратя лишнее время на поездки. Здесь каждая деталь продумана для удобства, спокойствия и семейного уюта, чтобы каждый день был наполнен комфортом и гармонией.



Баланс удобства, приватности
и качественного образа жизни

Сочетание удобной инфраструктуры и приватности делает жизнь проще, а досуг — ярче. Всё создано для того, чтобы вы могли наслаждаться качественным временем с близкими, оставаясь в атмосфере стиля и премиального комфорта.



Все нужное рядом

Торговый центр внутри комплекса формирует полноценную городскую среду, где повседневные задачи решаются быстро и удобно. Здесь размещаются сервисы первой необходимости, магазины, пространства услуг и места встреч, создавая живую и функциональную инфраструктуру для жителей.

Наличие коммерческих пространств повышает ценность недвижимости и формирует активную среду вокруг комплекса, поддерживая высокий уровень безопасности и динамику жизни в любое время дня. Это не просто удобство, а продуманная экосистема, которая делает пространство современным, востребованным.



5 МИНУТ

До всех важных мест



5 МИНУТ ДО:

- Набережной Каспийска – прогулки, море и отдых
- Пляжа имени Халилова – комфортный пляжный досуг
- Школ – образование рядом с домом
- Детских садов – удобно для семей с детьми
- Больниц – быстрая медицинская помощь
- Поликлиник – доступное ежедневное обслуживание

Жилой комплекс расположен в локации, где всё необходимое для комфортной жизни находится рядом. Повседневные задачи решаются быстро и без лишних поездок: отдых у моря, прогулки на свежем воздухе, образование детей и вопросы здоровья – всё это доступно в пределах пяти минут. Такое окружение формирует спокойный и удобный ритм жизни, экономит время и делает проживание по-настоящему комфортным.

БЛАГОУЧИНСТВО



ПРОСТРАНСТВО ПРИВАТНОСТЬ КАК НОВАЯ РОСКОШЬ

*Комфортная среда для жизни,
отдыха и семейного времени*

Каждый уголок комплекса продуман так, чтобы дарить комфорт и радость каждому члену семьи. Здесь безопасно гулять детям, удобно проводить время вместе, а прогулки становятся маленьким праздником каждый день.



*Гармония природы, отдыха
и семейного пространства*

Пространство двора соединяет зелёные зоны, места для отдыха и игровые площадки в единое гармоничное окружение. Оно создано для того, чтобы семья чувствовала себя дома и могла наслаждаться каждым моментом вместе.

Двор как продолжение вашего дома

Ваш двор — пространство жизни, где безопасность, уют и радость переплетаются в ежедневной гармонии. Это закрытая и продуманная территория, созданная для спокойствия жителей и комфорта каждого члена семьи.



Современные принципы благоустройства и городского планирования

Территория комплекса организована с учётом принципов современного городского планирования: продуманное зонирование, ландшафтное озеленение и функциональные общественные пространства создают комфортную и визуально цельную среду проживания. Использование качественных материалов, декоративных элементов и современных решений в оформлении территории подчёркивает высокий уровень проекта.



Продуманная навигация и комфортная пешеходная среда

Особое внимание уделено пешеходным маршрутам и логике передвижения внутри комплекса — удобные дорожки, продуманные подходы к входным группам и общественным зонам формируют интуитивно понятную и безопасную среду. Освещение территории создаёт ощущение уюта в вечернее время и повышает уровень комфорта жителей.

Всё необходимое для детской зоны: функциональные решения, продуманная безопасность и атмосфера уюта, в которой ребёнок чувствует себя спокойно.

Комфортная и безопасная среда для детей — наш приоритет при проектировании



Уникальная концепция благоустройства территории

Архитектурные элементы благоустройства, малые формы и декоративные решения создают визуально насыщенную и эстетичную среду, подчеркивая статус комплекса и формируя уникальный характер пространства. Территория становится естественным продолжением дома — местом восстановления, вдохновения и спокойного отдыха в ритме современной жизни.



UNIT 5
SUBEP

ЛОББИ, КОТОРОЕ ГОВОРИТ О ВАС

Эстетика, формирующая первое впечатление о вашем доме

Дизайнерское лобби «Новой Жизни» поражает элегантностью и утончённым стилем, подчёркивая ваш статус и образ жизни. Здесь комфортно встречать гостей, проводить деловые встречи или просто отдыхать между делами.



Внимание к деталям как стандарт премиального уровня

Пространство продумано для вашего удобства: зона ожидания, ресепшн, охрана и продуманное освещение создают атмосферу роскоши, уюта и безопасности, которая сопровождает вас с первой минуты.



*Эстетика фактур и высокий
уровень исполнения*

Интерьер лобби выполнен с использованием премиальных материалов, подчёркивающих высокий статус пространства. В отделке применяется широкоформатный испанский травертин, создающий выразительную фактуру и ощущение монументальности. Шпонированные стеновые панели добавляют интерьеру глубину и благородство, формируя тёплую и респектабельную атмосферу.



*Величие пространства
и безупречная эстетика*

Лифтовые порталы в бронзовом исполнении становятся акцентными архитектурными элементами пространства, подчёркивая его элегантность и современный характер. Высокие потолки усиливают ощущение простора и света, создавая впечатляющее и гармоничное пространство, которое задаёт уровень комфорта и эстетики с первых шагов.

ПОЛУПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

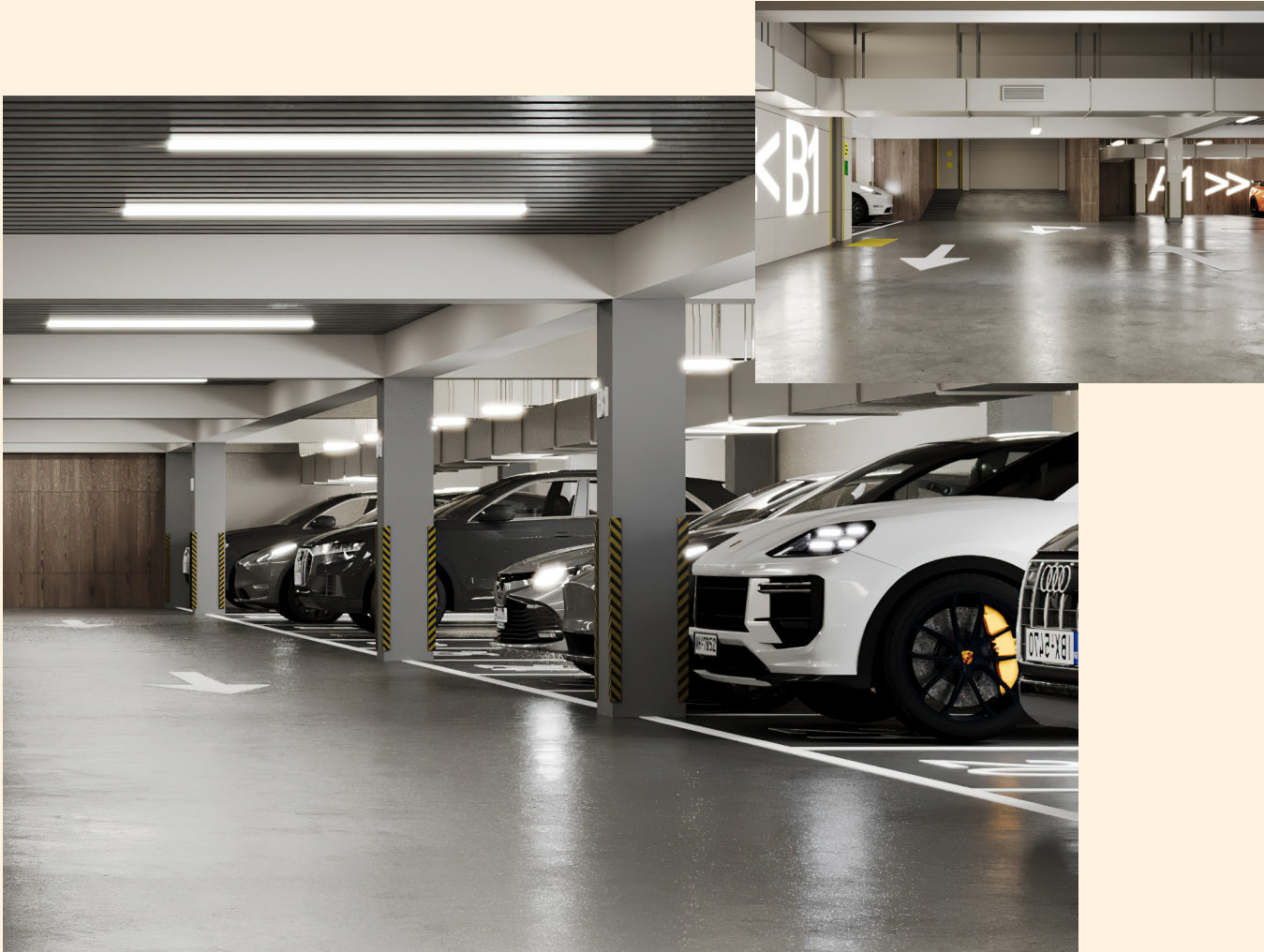
Забота о вашем удобстве каждый день

Жилой комплекс «Новая Жизнь» оснащён современным полуподземным паркингом на более чем 90 машиномест, обеспечивая удобство, безопасность и защиту вашего автомобиля.



Удобство, как часть жизни

Паркинг спроектирован с учётом комфорта маневрирования и безопасного въезда/выезда. Это пространство позволяет вам быть уверенными в сохранности автомобиля и свободе передвижения.



ИНВЕСТИЦИИ В ЦИФРАХ

Недвижимость в жилом комплексе сегодня — это не просто покупка квартиры для проживания, а полноценный финансовый инструмент. Объект сочетает в себе сразу две ключевые выгоды: рост стоимости актива со временем и возможность получения регулярного дохода от аренды. Такой формат инвестиций позволяет одновременно сохранять капитал, защищать его от инфляции и формировать стабильный денежный поток.

5 000 т.р.

Средняя ставка посуточной аренды в Каспийске

100 000 т.р.

Потенциальная месячная доходность при 70% заполняемости

Квартиры могут приносить стабильный пассивный доход.

Расчёты инвестиционного потенциала носят ознакомительный характер и выполнены на основе среднерыночных показателей, текущих тенденций рынка недвижимости и аналитических данных.

Представленные значения могут изменяться в зависимости от экономической ситуации, рыночных условий и индивидуальных параметров объекта.

Рост стоимости квадратного метра

2024 - 2025

120 000 руб.

Цена на апрель 2024

180 000 руб.

Цена на сентябрь 2025 (через 1 год)

Динамика роста

Подобный темп роста формирует благоприятные условия как для инвесторов, так и для покупателей, планирующих приобретение недвижимости на ранних этапах. Увеличение стоимости квадратного метра отражает ограниченное предложение и растущий интерес к качественным объектам, что усиливает потенциал дальнейшего удорожания.

ИПОТЕЧНЫЕ ПРОГРАММЫ

У нас доступны все ипотечные программы Сбера. Мы помогаем оформить любую подходящую программу — от семейной ипотеки до специальных предложений с выгодными условиями. Наши специалисты сопровождают вас на каждом этапе сделки, делая процесс покупки квартиры максимально удобным и понятным.

ОТ
6%

*ИПОТЕКА ДЛЯ СЕМЕЙ
С ДЕТЬМИ ОТ СБЕРА*

Широкий выбор ипотечных программ



СберБанк предлагает широкий выбор ипотечных программ, позволяя подобрать оптимальные условия для покупки жилья. Гибкие ставки, различные форматы кредитования и удобные цифровые сервисы делают процесс оформления ипотеки простым, прозрачным и комфортным для каждой семьи.

Безопасные
условия покупки

ФЗ-214

Ипотека

У вас есть возможность приобрести недвижимость с использованием ипотеки банка

**Дистанционная
сделка**

Сделка может проходить удаленно, из вашего города, в ближайшем отделении Сбербанка

**Регистрация ДКП
в Росреестре**

Договор между застройщиком и покупателем официально регистрируется в Росреестре

Эскроу-счет

Ваши средства размещаются на вашем личном эскроу-счете до конца строительства

**Гарантия
чистоты сделки**

Банк подтверждает чистоту сделок, включая финансовую деятельность, отчетность и налоговые обязательства застройщика.

Объект прошёл проверку банка по юридическим, финансовым и строительным вопросам. Аккредитация подтверждает надёжность застройщика и прозрачность сделки, обеспечивая вам уверенность в безопасности вложений.



НОВАЯ ЖИЗНЬ



*Жилой комплекс бизнес-класса
строящийся в партнерстве со Сбером*



Аркада СТ



СБЕР

Жилой комплекс «Новая Жизнь»